

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 05/12/2023**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667252/17(4) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'מדבא - מדידות והנדסה בע"מ' - 512708116 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן – האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 10/11/2021 ועד ליום 18/10/2023 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 50,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 17/09/2021. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 26,184.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 27/11/2023 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667252/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 26,184.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 27/11/2023 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2023 - 54350116.

צליל צבי נהרי

חשבת הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

גורי נדלר

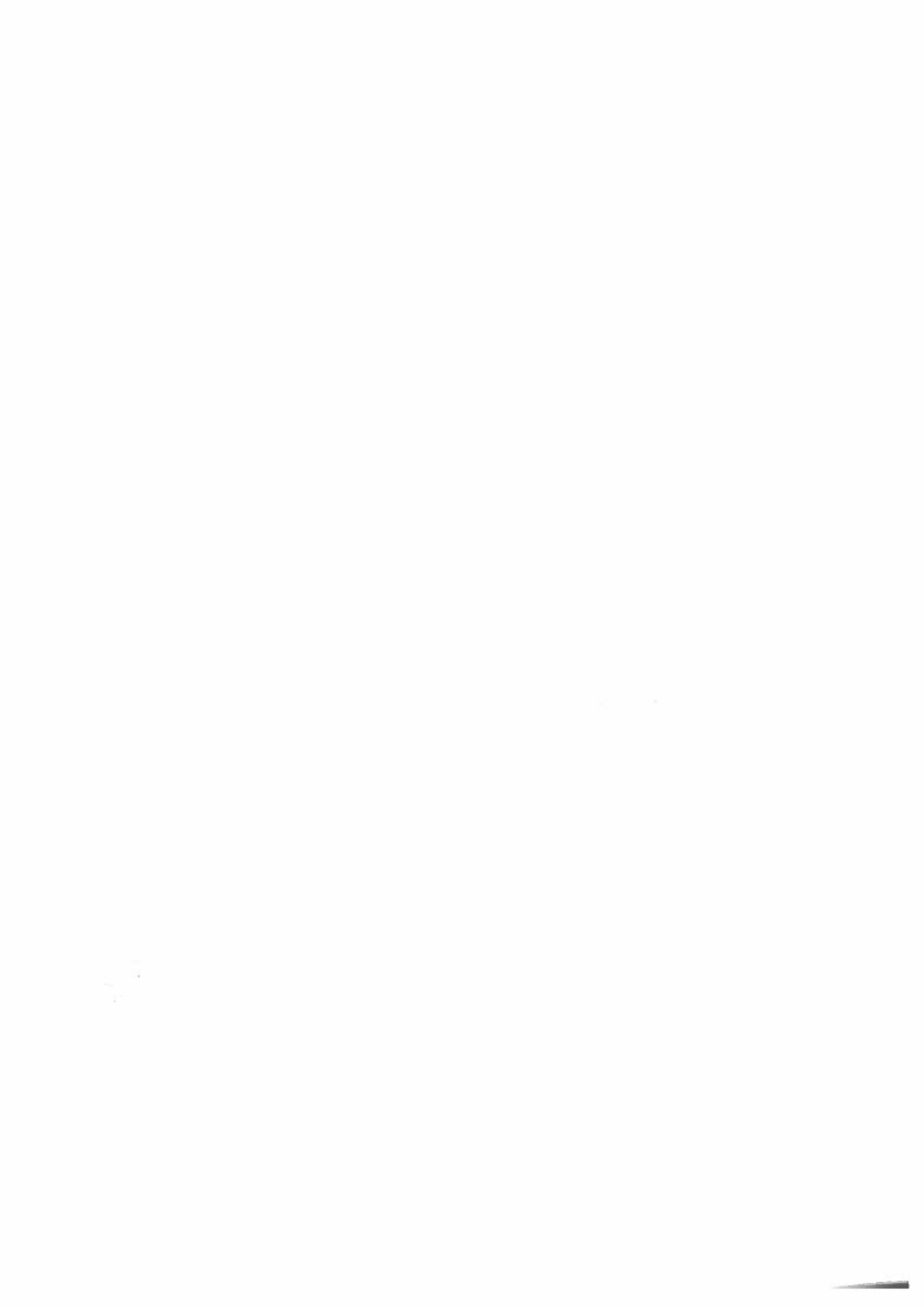
מנהל אגף תכנון  
בכיר

ד"ר איריס פרנקל  
כהן

יועצת משפטית

עינת גנון

יו"ר הוועדה



04/12/2023 : ישיבה מיום:

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת : 9/1667252/17 (4) : מחוז : מרכז עירוני  
מס' פרויקט : 37947 : ישוב : גבעתיים  
שם הפרויקט : מדידה גבעתיים צפ מע : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 27/11/2023 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 26,184.00  
סיום ההתקשרות : 31/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2023 - 54350116  
מס' מתכנן : 512708116 : שם מתכנן : מדבא - מדידות והנדסה בע"מ

### תחום עבודות

שונות

### שם עבודה

מדידה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעתיים צפון מערב

### תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למודד לתכנית מתאר צפון מערב גבעתיים בשל הצורך בעדכון מדידה לקראת הפקדה בפועל. מבוקש להגדיל את שכר טרחה למודד תכנית מתאר צפון מערב גבעתיים בשל הצורך בעדכון מדידה לקראת הפקדה בפועל.  
תכנית המתאר לצפון מערב גבעתיים החלה בשנת 2016. התכנית הוגשה לוועדה המקומית בסוף שנת 2019, נדונה בוועדה המקומית מספר פעמים בשנים 2020-2021 ובמאי 2022 הוגשה לוועדה המחוזית הוועדה המחוזית החליטה על הפקדת התכנית בתנאים ביולי 2022. התנאים מולאו כמעט במלואם, אך יש צורך לעדכן את המדידה והקומפילציה של תכניות מאושרות לקראת הפקדתה של התכנית בפועל.  
לאור זאת, מבוקש להגדיל את שכר הטרחה של מודד התכנית בסך של 26,184 ₪ כולל מע"מ. סכום זה הוא בהתאם לתעריפי הרשות להתחדשות עבור עבודה זו  
בחוזה קיימת יתרת אופציה בסך 50,243 ש"ח כולל מע"מ  
יתרה לאחר מימוש : 24,063 ש"ח כולל מע"מ  
בנוסף, מבוקש להאריך את תוקף ללא עלות נוספת עד לתאריך 31.12.2024  
אושר בפרוטוקול ועדת מכרזים 107/23 מיום 27.11.23

לחוזת 9/1667252/17 גרסא 4

### פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	הגדלת שכר טרחה למודד תכנית מתאר צפון מערב גבעתיים בשל הצורך בעדכון מדידה לקראת הפקדה בפועל			22,379.49
			סה"כ(ש"ח)	22,379.49

### הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		26,184.00	

### החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.(מימוש זכות ברירה).

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 01/01/2016  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 282,261  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 260.97  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 17/09/2021

מס' פניה קודמת: 4 ע"ס גרסא 3 : 26,185 ש"ח

לחוזה 9/1667252/17 גרסא 4

**מתכננים**

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים)ש"ח	עומס חוזים (בתהליך)ש"ח	נבחר
1 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	512708116	מדידות-מיפוי פוטוגרמטרי	רגיל	591,891	0	<input checked="" type="checkbox"/>
( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצג לחוזה בגרסא 0 )						
<b>תאריך</b>						
04/12/2023 <b>תאריך</b>						
<b>תאריך</b>						
<b>תאריך החלטת ועדה</b>						

תאריך הדפסה 04/12/2023 15: 52 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: עדי חן בתאריך 04/12/2023

לחווה 9/1667252/17 גרסא 4

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 27/11/2023

תאריך סיום 31/12/2024

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
אישור וועדת מכרזים	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	01/10/2023	01/11/2015	108,159.21	95,944.49	0	9/1568948/15
אישור וועדת מכרזים	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	01/10/2023	01/01/2017	66,072.57	58,965.31	0	9/1667252/17
מימוש אופציה	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	01/10/2023	01/09/2017	22,467.20	20,150.91	1	9/1667252/17
מימוש אופציה	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	01/10/2023	01/11/2020	30,808.11	27,573.72	2	9/1667252/17
אישור וועדת מכרזים	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	01/10/2023	01/09/2021	28,569.78	26,184.60	3	9/1667252/17
מימוש אופציה	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	01/10/2023	01/10/2023	26,184.00	26,184.00	4	9/1667252/17
				174,101.66			סה"כ התקשרויות המשך

